

Svarte Byalag
c/o Inger Widgren
Soprangränd 5
27192 YSTAD

Samhällsbyggnadsnämnden
Planenheten
271 80 Ystad

Svarte byalags yttrande gällande fördjupad översiktsplan för Svarte

tisdagen den 6 maj 2008

1. Hänsyn har inte i tillräcklig omfattning tagits till Svartebornas och Länsstyrelsens synpunkter.

2. Den förslagna byggnationen på 700 bostäder är för stor.

Vägnätet inom och utanför Svarte klarar inte en utbyggnad av denna omfattning. Vägverket delar våra synpunkter.

3. Byggnationen reduceras.

Östra området:

De två längst österut belägna områdena tas bort, se bifogad karta. Områdets belägenhet med gångavstånd till station, centrum, skola och bad innebär att projekteringen av detta område är mycket viktig. Byggnation här bidrar till att centrum blir mitt i byn.

Länsstyrelsen framhåller att det finns delar av området som har högt skyddsvärde - § 19 i plan- och bygglagen - men anser trots allt att en viss utbyggnad kan tillåtas. Man betonar områdets belägenhetsfaktor, men påpekar att man kan komma ingripa enligt 12 kap 1§ i plan- och bygglagen. Svarteborna gav vid samrådsmötet på Norreportskolan uttryck för lämpligheten att bebygga området. 13 av 20 grupper förordade byggstart i öster och norr. Samma åsikt framkom i byalagets senaste, fullsatta, stormöte den 28 april 2008.

Norra området:

Området bebyggs i enlighet med planförslaget. Med sin centrala belägenhet och möjligheter till säkra kommunikationer till skola, station och bad intar detta område en särställning. Arbetsgruppens förslag innebär en säker trafikmiljö för barn och vuxna med gång- och cykelvägar till idrottsplats, skola, station och strand utan korsande biltrafik, se bifogad karta. Svartes utvidgning måste börja här, en åsikt som omfattades av en överväldigande majoritet vid samrådsmötet på Norreportskolan och byalagets stormöten (se ovan). Den planerade ringleden anläggs i samband med byggnationen. Länsstyrelsen betecknar en utbyggnad i norr som ett bra alternativ.

Västra området

Området omfattas av riksintressen för såväl kulturmiljön som kustzonen och en byggnation är enligt Länsstyrelsen oförenlig med dessa intressen. Länsstyrelsen har även meddelat att man kan komma att ingripa om området detaljplaneras, även här enligt 12 kap 1§ i plan- och bygglagen. Vi ser det som naturligt att detta område förblir obebyggt enligt Länsstyrelsens intentioner. Skulle byggnation trots allt komma till stånd, måste bebyggelsen väster om den planerade ringleden tas bort. Vägverket har i sitt remissyttrande till Ystad kommun och Länsstyrelsen framhållit att man inte vill ha någon bebyggelse väster om ringleden. Detta yrkande innebär stora vinster för trafiksäkerheten. Se bifogad karta.

Det södra området i den västra delen får under inga omständigheter bebyggas. En byggnation här skulle radikalt ändra landskapsbilden och för alltid ta bort

vyerna vid in- och utpassering från Svarte. De fem bronsåldersgravarna kräver dessutom en intakt miljö omkring sig. Se bifogad karta.

Området vid Munspelsgatan tas bort.

4. Utbyggnadstakten

En lämplig utbyggnadstakt är ca 10 – 20 hus per år, men får inte överskrida 23 hus vilket fastställdes i Översiktsplan 2005. Ordningen för utbyggnaden i de olika områdena skall fastställas efter Svartebornas önskemål. (se ovan). Vid planeringen av utbyggnaden bör hänsyn tas till önskemål om seniorboende.

5. Förbättringar av trafiksituationen inom och utanför Svarte

Väg 9 genom Svarte ges karaktären av bygata med hastighetsdämpande åtgärder vid in- och utfart snarast. Korsningen vid Balkåkravägen förbättras med avseende på övergångsställe och gångbanor. Vägverket har ställt sig positivt till åtgärderna. Den sedan länge planerade gång- och cykelvägen genom Svarte måste påbörjas utan fördröjning. Balkåkravägens anslutning till E65, Balkåkrakorset och den ringa vägbredden med skymd sikt på många håll utgör redan i dag stora riskmoment för trafikanterna. Den föreslagna utbyggnaden i Svarte kommer att medföra att kraven på hälsa och säkerhet inte kommer att kunna tillgodoses. Åsikten delas av Vägverket. Kommunen måste – före byggnationsstart – bli överens med Vägverket om hur Balkåkravägen i framtiden skall utformas. En handlingsplan med tidsangivelser för när och hur förbättringarna skall genomföras måste vara klar före byggnation i större skala och inte flera år efteråt, när olyckor kanske tvingar fram åtgärder.

6. Parkeringssituationen

En fungerande parkering måste med det snaraste byggas i centrala Svarte. Redan nu är befintlig parkering överbelastad. Utrymme måste skapas för såväl Svartebor, pendlare som badgäster. Vikten av detta betonas av såväl Vägverket som Länsstyrelsen.

7. Hänsyn till Svartes särart och kulturmiljön

Bebyggelsen bör i görligaste mån anpassas till befintlig bebyggelse och med respekt för fornlämningarna och landskapsbilderna i Svarte. Artfrämmande volymbebyggelse bör undvikas. Tomter skall kunna vara tillgängliga för styckebebyggelse. Omväxlande bebyggelse är att föredra.

Alternativt förslag. Karta av fördjupad översiktsplan för Svarte



Svarte byalag, representerades Svarteborna, hoppas genom detta yttrande att bidra till ett attraktivt, klokt och bra boende för såväl befintliga som framtida Svartebor. Yttrandet är en samlad och demokratisk åsikt från Svarteborna för vilken vi förväntar oss gehör.

Inger Widgren

Styrelsens ordförande

Svarte, tisdagen den 6 maj 2008

Thorsten Larsson

Arbetsgruppens ordförande

Svarte, tisdagen den 6 maj 2008

Byalagets styrelse:

Inger Widgren

Anette Barlov

Arne Helger

Bengt – Åke Nilsson

Katarina Johansson

Christian Persson

Sofia Wemner

Staffan Andersson

Malin Wemner

Kjell Barlov

Arbetsgruppen:

Thorsten Larsson

Bo Lönnerblad

Christian Persson

Staffan Björnberg

Bernt Persson

Tord Håkansson

Gert Wemner

Lars-Åke Holm

Bengt Gundel

Tommy von Troil

Stig Kristensson

Kopia för kännedom skickad till:

Thomas Lantz

Ingvar Persson

Kent Mårtensson

Ronny Nielsen

Stefan Malmberg

Dick Bengtsson